

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL CONDOMINIO VALPARAISO
18 DE ABRIL 2015

Datos de la reunión										
Lugar:	Casa club				Fecha:	18/abril/2015		Horario:	12:00 – 14:25 horas	
Tema:	Convocatoria Asamblea General para nombrar Comité de Administración y Administrador por el período del 18 Abril del 2015 al 18 de Abril del 2016 Consejo de Administración Temporal del 17 de Enero al 17 de Abril del 2015 (Actividades realizadas) y Asuntos Generales									
Próxima reunión:	No		Si	X	Fecha:	Julio 2015		Tema:	Seguimiento a peticiones y programa de trabajo	
Asistentes										
No.	Nombre				Cargo			Rol	Firma	
1.	C.P. Miriam Rojas Ramírez				Presidente temporal y Presidente de Asamblea General			Convocante		
2.	Sra. Sandra Muñoz Méndez				Secretario Temporal			Convocante		
3.	LESD. Mario Alberto Martínez Torres,				Tesorero Temporal y Secretario de Asamblea General			Convocante		
4.	Lic. José Guadalupe Bárcenas Ríos				Vocal Temporal			Convocante		
5.	Ing. Rafael Flores Guerrero				Vocal Temporal			Convocante		
6.	Prof. Jesús Isaac Ríos Lugo				Vocal Temporal			Convocante		

Lista de asistencia	
Total	Casas
50	100,101,102,104,105,108,110,114,115,117,119,120,121,122,123,124,125,126,127,129,132,133,136,137,139,142,145,146,147,149,151,155,159,200,201,203,204,205,209,211,213,215,216,217,223,228,231,234,236,251.

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL CONDOMINIO VALPARAISO
18 DE ABRIL 2015

No.	Observaciones y asuntos tratados
1.	Comunicar a los condóminos asistentes cómo y cuando se aprobó el Consejo Provisional y su duración al frente durante tres meses (junta anterior con fecha del 17 de Enero)
2.	Informe de actividades realizadas por el Consejo Provisional
3.	Se realizó la votación de quienes se quedaran como Consejo Administrativo por un periodo de un año a partir del día 18 de abril del 2015 al 18 de abril del 2016, quedando como Presidente: C.P. Miriam Rojas Ramírez, Secretario: Ing. Mario Alberto Martínez Torres, teniendo dos personas que forman el comité de vigilancia que será el Ing. Rafael Flores Guerrero y el Lic. José Guadalupe Bárcenas Ríos, y como Vocales: la Sra. Sandra Muñoz Méndez, Prof. Jesús Isaac Ríos Lugo, Ing. Luz Adriana Rodríguez Nieto, C.P. Mariano Javier Cárdenas Gallardo y la Ing. Teresa de Jesús Granados González. En el momento de la votación participaban 45 casas de las 50 casas que están anotadas en la lista de asistencia, la votación fue de 39 votos a favor, mayoría absoluta ya que 6 (seis) de ellos no votaron por ser parte del Consejo Temporal.
4.	El Consejo Administrativo solicitó a la Administradora: Ing. Rocío Cernuda Benavente (contratada por la constructora) hacer una muy breve reseña de sus funciones y de las actividades realizadas hasta el momento, ella ya había realizado juntas informativas con anterioridad con todo el fraccionamiento tratando de unirnos y hacernos ver la importancia de formar el Consejo de Administración, así como de las propuestas que nos ha venido sugiriendo para mejorar nuestro patrimonio, expuso en fotografías las mejoras que se han hecho en la privada como: • pintura verde en todo el exterior constantemente es grafitado • letrero exterior de no dejar basura vecinos vigilando, • limpieza constante del tramo del Río Española que está enfrente del fraccionamiento • desazolve de alcantarillas Río Española • reforestación en camellón con moros, • letrero que dejó la constructora volando en el exterior • reforestación en jardín japonés • destrozos en jardín japonés en arco de madera utilizado como porterías • casitas para bombas de agua del policía y casa club • limpieza del fraccionamiento • limpieza de la alberca y problemas de destrozos de filtros • elaboración de letreros muy gráficos de no ingerir bebidas alcohólicas • explicación de las áreas construidas por Urbanicasas como la cocineta, baños y área de almacenaje (haciendo un balance contra 2 asadores que faltan es mucho mayor el importe de lo construido) • fotografía de un asador que si en un futuro se quisiera se puede construir • explicación de que se puede utilizar el área de almacenaje para hacer una tienda de conveniencia • explicación y propuesta de aparatos necesarios para formar un gimnasio interior en la casa club

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL CONDOMINIO VALPARAISO
18 DE ABRIL 2015

No.	Observaciones y asuntos tratados
	• explicación y propuesta de cómo estar mejor protegidos cerrando completamente el fraccionamiento utilizando los portones existentes, automatizándolos con pistones y sin que tengan vista desde el exterior al interior y viceversa, para no estar expuestos • explicación y solicitud de no dejar estacionados los condóminos sus vehículos por las mañanas en las áreas verdes martes, jueves y sábados que son los días que vienen los de mantenimiento y no pueden limpiar y cortar el pasto • sugirió detallar en un listado casa y destrozo provocado para crear conciencia y frenar los mismos • sugirió sancionar mediante las plumas de acceso automático (se tendrá que bajar el condómino del vehículo y accionar personalmente el botón de ingreso para que levante la pluma) al condómino que no respete el horario de ruido, ingerir bebidas alcohólicas en áreas comunes, límite de velocidad • sugirió y explicó la propuesta del buzón general para todo el fraccionamiento y lugar donde podría ir Debemos informarles que desde que tomamos el Consejo venimos trabajando en coordinación con ella y tuvimos varias reuniones previas en donde nos explicó sus planes, estados de cuenta (constatamos que el dinero recaudado hasta la fecha sólo alcanza para el pago de la vigilancia y pago de CFE todo esto lo pueden ver en el sitio WEB) esto lo explicó brevemente en la junta, a solicitud nuestra, una vecina hizo notar que se veía con letra muy pequeña, no era el objetivo de la junta analizar el estado de cuenta, lo pueden ver en el sitio WEB en el tamaño deseado. Posterior a esto se retiró de la reunión a petición de nosotros para proceder con la votación.
5.	Debido a la premura derivada de la entrega de la privada por parte de la constructora, se realizó la votación respecto a mantener por el momento la Ing.. Rocío Cernuda Benavente como administradora de la Privada con las funciones y obligaciones mencionadas en el reglamento, una vecina ofreció contratar los servicios de otra persona, se le solicitó nos pasara la información para considerarla, comento no tenerla disponible, se procedió a la votación. En el momento de la votación participaban 45 casas de las 50 casas que están anotadas en la lista de asistencia, contabilizando 39 votos a favor en ese momento de la votación, no emitieron su voto a favor 6 propietarios, decidiendo por mayoría absoluta la contratación de la Ing. Rocío Cernuda Benavente por el período a partir del día 18 de abril del 2015 al 18 de abril del 2016.
6.	Se trataron los asuntos generales. Estos fueron los correos recibidos al correo del fraccionamiento y otros personalmente lo hicieron llegar a la administración. ✚ Se trata de la opción de colocar un domo o techo de tabla roca en la cochera. ✚ El pésimo estado en que se encuentran las vías de acceso peatonal a la privada, tanto para quienes llegan en camión de norte a sur por el rio Española, la vía está intransitable. El acceso vehicular o peatonal por la Col. Sn Luis Rey está muy deteriorado. ✚ Deterioro o maltrato de áreas comunes. ✚ Hormigas se están reproduciendo.. ✚ Consideración sobre una puerta alternativa de evacuación. ✚ Fiestas particulares en áreas comunes (el reglamento lo prohíbe). ✚ Gato gordo que es de un condómino se mete a todas las casa y se come el alimento de los animales. ✚ Consumo de bebidas alcohólicas en áreas comunes (el reglamento lo prohíbe). ✚ El horario de fiestas en la privada (música fuerte) hasta las 11 pm en base al reglamento ✚ Contrato con Gasera para entrada exclusiva a la privada, con el fin de obtener beneficios para la privada

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL CONDOMINIO VALPARAISO
18 DE ABRIL 2015

No.	Observaciones y asuntos tratados		
	Los problemas de los vecinos por fuera de la privada que dejan su basura en la pared de la privada poniendo como excusa que desde que se construyo la privada el camión de la basura no pasa por su calle. Condóminos mencionaron que al venderseles la vivienda los agentes de venta les dijeron que la casa club seria para fines distintos a los actuales, se les vendió como que la casa club seria gimnasio, salón para fiestas.		
7.	Organización del festejo del día del niño		
No.	Actividades acordadas en la sesión actual	Responsable	Fecha compromiso
1.	Festejo del día del niño		29 de abril 2015 (6 p.m.)
2.	Búsqueda de propuestas con gaseras		

No.	Actividades pendientes acordadas en la(s) sesión(es) pasada(s)	Responsable	Fecha compromiso	Nueva fecha compromiso
1				