

Junta 6 de Diciembre 2014

ORDEN DEL DIA

Revisión del Reglamento.

Revisión del Reglamento de Amenidades.

Funciones de la Administración.

Formación de la Asociación de Condóminos.

Cuenta Bancaria.

Mantenimiento ejecutado por la constructora.(Jardines y Riego) Ya NO

Sitio Web.

Duración de la Junta (Una hora 10 minutos) empezamos a tiempo.

Asistencia 21 casas.

**108,113,119,120,125,126,128,129,133,136,148,142,145,146,151,200,210,214,216
222,228**

Acuerdos y solicitudes Junta 6 de Diciembre 2014

Protocolización del Acta de Asamblea del Comité Ejecutivo del Régimen en Propiedad en Condominio Rinconada Valparaíso.

Presidente, Secretario (Suplentes) actualmente está formado por los dueños de la constructora en cuanto los condóminos sean mayoría será necesario hacer una asamblea

y realizar una nueva Asamblea para crear un nuevo Comité Ejecutivo.

En el Acta está el nombramiento del administrador, en donde está mi nombre.

- 1.Revisión el Reglamento de manera rápida comprometiéndose todos a tratar de leerlo y tratar de comprometerse a respetarlo.
- 2.También se les avisó de los reglamentos que se van a colocar para la alberca, juegos infantiles, aparatos de ejercicios y asadores y casa club.
- 3.-Se informaron de las funciones del Administración.
- 4.-Se integrará una Asociación de Condóminos con 6 condóminos.
- 5.-La Asociación se inscribirá en la notaría 26.
- 5.-Se abrirá una Cuenta Bancaria una vez efectuado el trámite anterior, se eligió abrir la cuenta en Banorte.
- 6.-Administración dio avisó que a partir del próximo lunes 8 de diciembre cada condómino es responsable del pago y mantenimiento de sus jardines frontales, la constructora ya no intervendrá en ese punto.
- 7.-Se les explicó del sitio Web.

8.-Todos los condóminos externaron gran preocupación con el servicio de vigilancia nocturno, en especial en las horas pico muy temprano por las mañanas. Se les explicó que ya se había visto el problema.

Pero aprovecho para notificar que mañana lunes 08 tengo cita con el dueño de la corporación.

9.-Hubo comentarios de autos estacionados en la casa club en lugares no permitidos, sobre las banquetas.

10.-Comentarios de excrementos de perros por la privada en donde es importante tener cuidado de recogerlos.

11.-Sugerencias de utilizar la casa club para hacer un gimnasio, y más adelante comprar aparatos especiales.

12.-Revisión de la cuota de mantenimiento para ver los gastos que arrojan la cuota de \$650 pesos.

13.-Administración explicó que la casa club está cerrada por el proyector que es costoso que es bueno ver como se organizan para conservarlo en buen estado.

14.- Administración sugiere hacer divisiones por manzanas y nombrar representantes para mayor facilidad de organización de la privada.

15.-Comentarios de que está muy oscura la privada.

16.-Sugerí hacer mejoras en el fraccionamiento: poner una caldera en la alberca, comprar más sillas, etc.

17.- Se vio la problemática de Telmex, pero también se dijo que si hay quien tiene Axtel y ya le está funcionando bien, pero por otro lado también hay quien tiene problemas con axtel.

18.-Se hizo la observación del pago del mantenimiento son los primeros 10 días del mes, de lo contrario aplica la multa de 50 pesos.

19.-Se pondrán avisos de condóminos morosos, se explicó que es la única manera de evitar cartera vencida.

20.-Las fallas de construcción son independientes de las cuotas de mantenimiento, deben dirigirse directamente con la constructora y solicitar su reparación.

21.-Sugerencia de poner todos interphone para que el policía pueda llamarlos desde la caseta.